

Số: 1421/TB-THADS.KV1

Cần Thơ, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST, ngày 23 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2013/QĐ – CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THADSKV1 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK658705; Thửa đất số 556; Tờ bản đồ số 34; Địa chỉ: Hẻm 68 Khu vực 6, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ); Diện tích 31,6m² (CLN); Số vào sổ cấp GCN: CH05926 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 15/12/2017, chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Trí ngày 27/9/2018.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC936135; Thửa đất số 18; Tờ bản đồ số 34; Địa chỉ: Hẻm 68, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều (Nay là phường Cái Khế), thành phố Cần Thơ; Diện tích 183,2m² (Trong đó có 150m² đất ODT và 33,2m² đất CLN); Số vào sổ cấp GCN: CS05046 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/6/2016, chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Trí ngày 27/9/2018.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Số: 1421/TB-THADS.KV1

Cần Thơ, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST, ngày 23 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân Huyện Long Hồ, Tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2013/QĐ – CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ; NAM

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THADSKV1 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK658705; Thửa đất số 556; Tờ bản đồ số 34; Địa chỉ: Hẻm 68 Khu vực 6, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ); Diện tích 31,6m² (CLN); Số vào sổ cấp GCN: CH05926 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 15/12/2017, chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Trí ngày 27/9/2018.

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC936135; Thửa đất số 18; Tờ bản đồ số 34; Địa chỉ: Hẻm 68, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều (Nay là phường Cái Khế), thành phố Cần Thơ; Diện tích 183,2m² (Trong đó có 150m² đất ODT và 33,2m² đất CLN); Số vào sổ cấp GCN: CS05046 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/6/2016, chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Trí ngày 27/9/2018.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. *(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ. Địa chỉ Số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.CT;
- VKSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA CHV Nguyễn Công Trường.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Signature)
Nguyễn Công Trường